

SAMLET SAKSFREMSTILLING

— Originaldokument
— Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr. 2021/53-25	Arkiv: L12	Saksbehandler: Pål Norvoll	Dato: 27.04.2021
----------------------------	---------------	-------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
21/21	Formannskapetets innstillingsmøte	11.05.2021
21/21	Kommunestyret	20.05.2021

SLUTTBEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR KAUTOKEINO SKOLE

Melding om vedtak sendes til:

- Vedtak kunngjøres etter reglene i plan- og bygningslovens §12-12

Det vises til (vedlegg):

- 1 A1 Plankart A3 Kautokeino skole.pdf
- 2 B Bestemmelser Kautokeino skole
- 3 C Planbeskrivelse Kautokeino skole
- 4 Innkomne innspill i høringsperioden
- 5 M Vinterplan.pdf

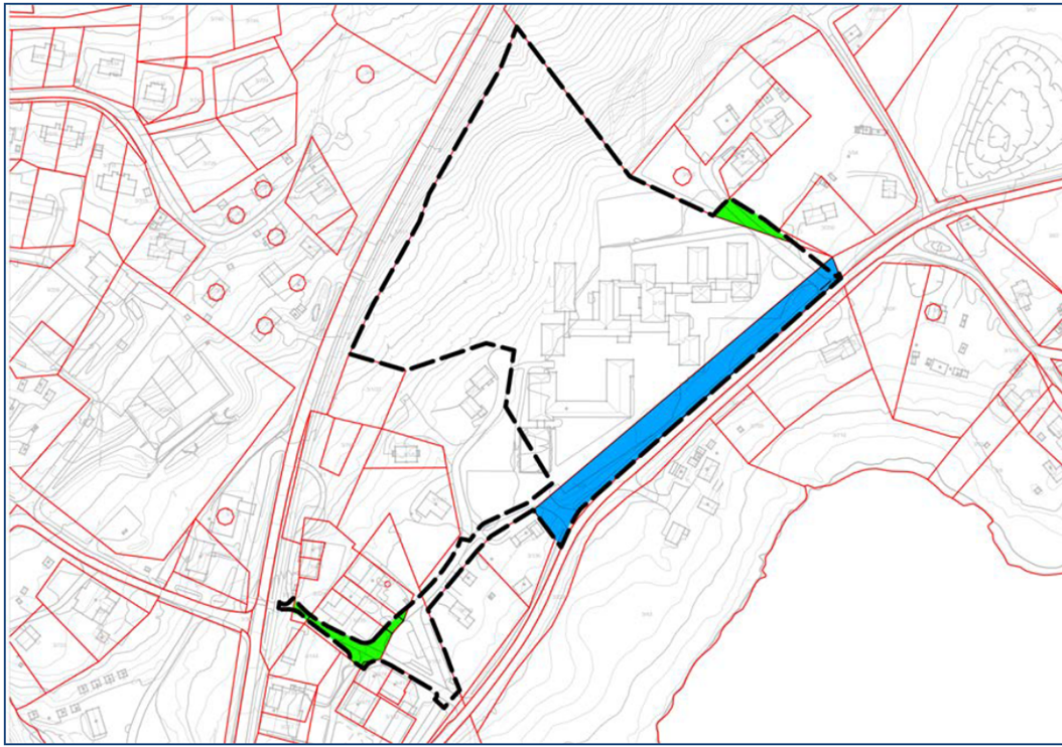
Sakens bakgrunn:

Kautokeino kommune har vedtatt å bygge ny 1-10 skole og svømmehall i Kautokeino sentrum for 273 elever. Skolen skal erstatte dagens Kautokeino barneskole og Kautokeino ungdomsskole.

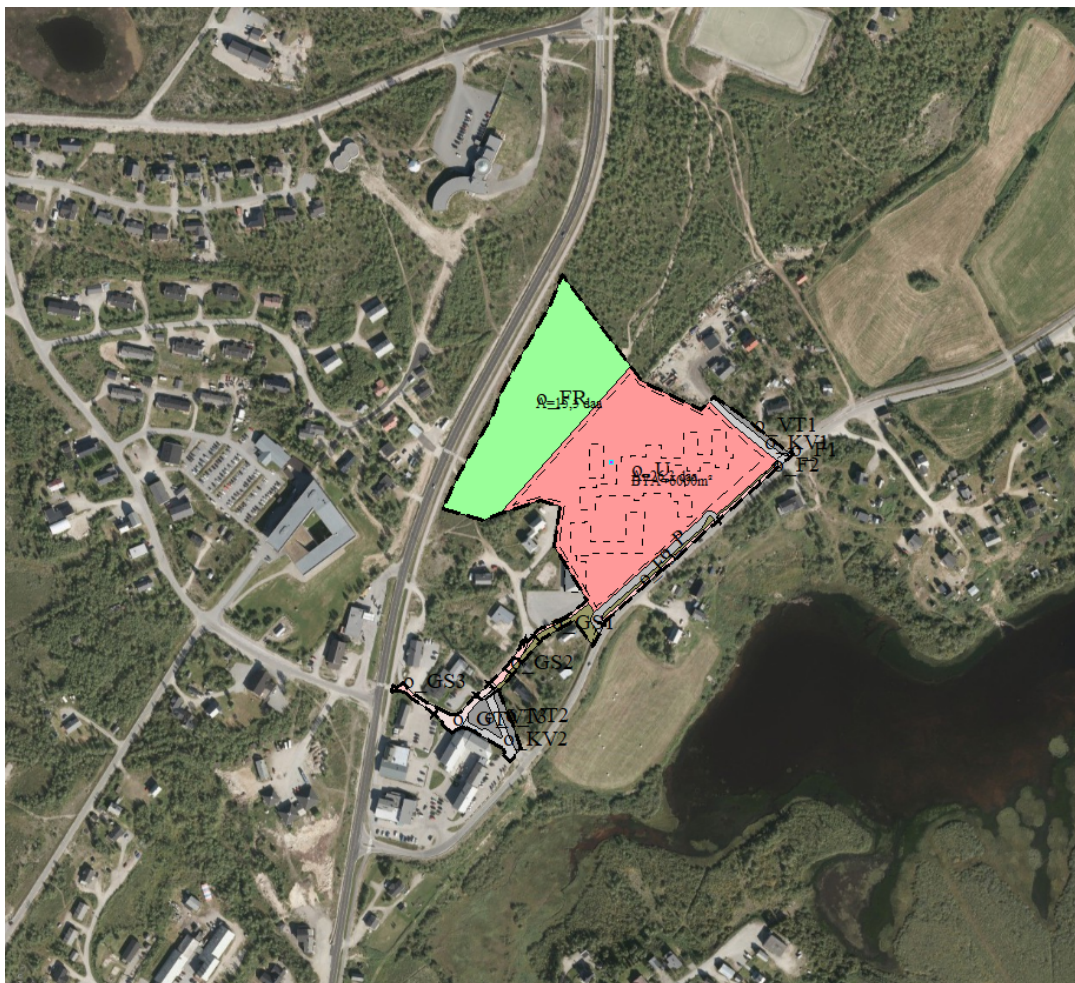
WSP Norge AS er innleid av Kautokeino kommune for å bistå med anskaffelse av totalentreprenør til gjennomføring av Kautokeino skole. Peab Bjørn Bygg AS er kontrahert som totalentreprenør for prosjektet. Ola Roald AS er ansvarlig plankonsulent, og har utarbeidet detaljregulering Kautokeino skole for forslagsstiller Kautokeino kommune.

Planen avgrenses hovedsakelig av skoletomta og friområdet bak, men inkluderer også trafikkarealer inn mot Kautokeino sentrum. Planområdet utgjør 49 daa.

Planområdet er i hovedsak eid av Kautokeino kommune. Arealet nærmest fylkesveien er eid av Troms og Finnmark fylkeskommune. Arealer vist i grønt i illustrasjonen under er eid av ulike privatpersoner. Berørte private eiendommer er i bruk til vei og vedlikeholdsareal i dag.



Figur 1- Eiendomsforhold innenfor planområdet. Grønt er private grunneiere, blått er fylkeskommunen. Illustrasjonen er laget av Ola Roald AS



Figur 2- Ortofoto som viser planområdets lokalisering

Om planforslaget og prosessen fram til nå:

Det ble varslet oppstart av planarbeidet 08.10.20, med frist for høringsuttalelser 31.10.20. Oppstart ble varslet i Finnmark Dagblad, 14.10.2020. Det kom inn 4 merknader til planen. Disse er oppsummert og kommentert i kapittel 8 i planbeskrivelsen.

Det ble varslet utvidet planområde 13.01.2020 for å inkludere adkomstvei for gående. Det ble varslet oppstart av planen før det var avholdt oppstartsmøte. Orientering om saksgang ble sendt til regionale myndigheter, med 3 uker frist til å komme med merknader til saksgangen.

Planforslaget ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av formannskapet, som er kommunen faste utvalg i plansaker, i et møte 9. mars 2021. Planforslaget ble samme dag sendt ut på offentlig ettersyn og høring med høringsfrist 21. april 2021.

Det kom inn 6 innspill i forbindelse med offentlig ettersyn. I det vedlagte dokumentet «Innkomne innspill i høringsperioden» er innspillene oppsummert med forslagsstillers kommentar. Innspill som er tatt til etterretning er markert med grønn farge i dokumentet.

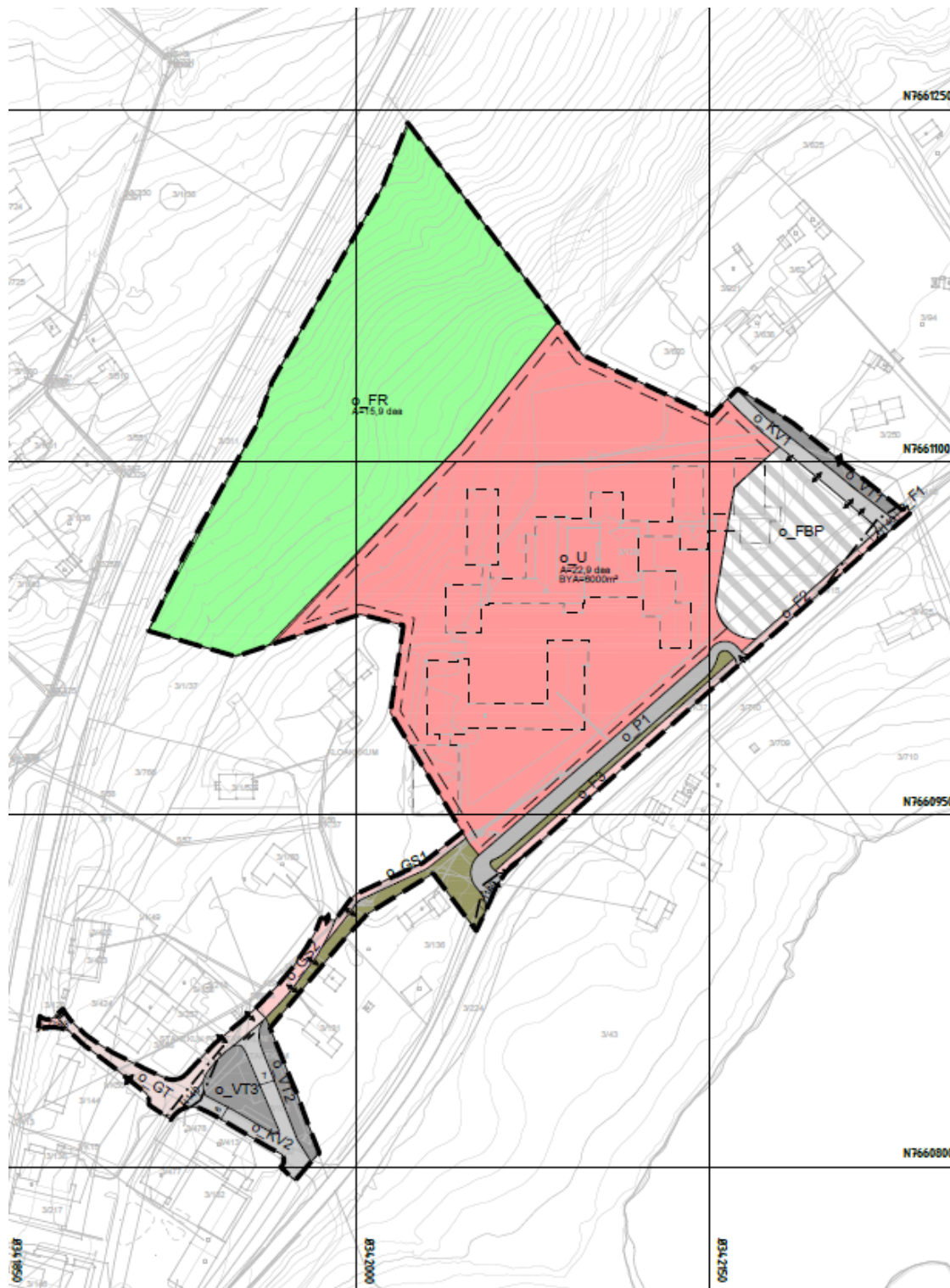
Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Plankart (vedlegg A1)
- Planbestemmelser (Vedlegg B)
- Planbeskrivelse (Vedlegg C)

I tillegg er plankart levert i digitalt kartformat etter SOSI-standarden, slik at planen kan publiseres i kartløsninger og kommunens planregister.

I vedlagte planbestemmelser er endringer som er kommet til etter offentlig ettersyn markert med rød farge, mens forskyvninger av de enkelte kulepunkt i dokumentet er markert med lyseblå farge.

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.



Figur 3- Utsnitt som viser planforslaget. Se også vedlegg A1.

I planforslaget er det avsatt følgende arealformål:

Undervisning, U: Området reguleres til skole. Formålet skal også romme nødvendig uteoppholdsareal, interne veier, areal til parkering og varelevering.

Kjøreveg, KV1: Regulerer eksisterende kjøreveg, som også blir adkomsten til skolen.

Kjøreveg, KV2: KV2 er inkludert i planen for å sikre sammenheng mellom faktisk etablert vei og reguleringsplan. Planen medfører ingen fysiske endringer på KV2.

Fortau, F1-3: Fortauet regulerer eksisterende fortau.

Gatetun, GT: Eksisterende veinett endrer status til gatetun med prioritering for gående og syklende. Gatetunet markeres med terskel/kantstein mellom kjørevei og gatetun.

Gang- og sykkelvei, GS1: Ny forbindelse som knytter GS2 til skoleområdet.

Gang- og sykkelvei, GS2: Eksisterende kjørevei som omreguleres til gang- sykkelvei hvor kjøring til eiendommene er tillatt. Tiltaket skal sikre at veien ikke benyttes til foreldrekjøring, slik at eksisterende skolevei blir trygg for gående og syklende.

Gang- og sykkelvei, GS3: Eksisterende snarvei fra fotgjengerovergang ved E45 og videre gjennom sentrum. Planen forutsetter at forbindelsen istandsettes med fast dekke. Arealformålet sikrer også at veien ikke lenger skal brukes til gjennomkjøring.

Annen veggrunn – tekniske anlegg, VT1: dette er sideareal til KV1. Det er ikke planlagt noe spesiell bruk av arealet, men planen åpner for at arealet kan brukes til parkering.

Annen veggrunn – tekniske anlegg, VT2-3: dette er allerede etablerte arealer. Området er tatt med i denne reguleringsplanen for å sikre sammenheng mellom faktisk etablerte arealer og reguleringsplan.

Annen veggrunn – grøntareal: Dette er grønt sideareal til samferdselsanlegg. Det er ikke knyttet bestemmelser til arealformålene.

Parkering, P: Dette arealet skal brukes til av- og påstigning for barn som blir kjørt til skolen. Det settes av minimum 20 plasser.

Friområdet, FR: Skråningen bak skolen reguleres til friområde, og sikrer dermed allmennheten fri ferdsel i området. Arealet skal likevel kunne brukes av skolen som en del av utearealene.

I figur 4 under er en oversikt over planens arealbruk:

Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1162 - Undervisning	25,9
Sum areal denne kategori:	25,9
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2011 - Kjøreveg (2)	1,4
2012 - Fortau (3)	0,7
2014 - Gatetun	0,7
2015 - Gang-/sykkelveg (3)	0,6
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (3)	1,4
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (3)	1,4
2080 - Parkering	1,1
Sum areal denne kategori:	7,2
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3040 - Friområde	15,9
Sum areal denne kategori:	15,9
Totalt alle kategorier: 49,0	

Figur 4- Arealbruk i planen. Illustrasjon fra Ola Roald AS.

Vurdering:

Vurdering av innkomne innspill:

I det vedlagte dokumentet «Innkomne innspill i høringsperioden» er innspillene oppsummert med forslagsstillers kommentar. Innspill som er tatt til etterretning er markert med grønn farge i dokumentet.

De viktigste endringene er:

- I stedet for kantstein/terskel som forsvinner under snø på vinterhalvåret, settes det inn bestemmelse om at overgang mellom kjøreveg og gatetun markeres med terskel og møblering eller beplantning som snevrer inn veibanen.
- En illustrasjonsplan som viser arealer til snødeponi er lagt ved planen til sluttbehandling.
- Gatetun endres slik at kunder til Markansenteret AS kan komme til parkeringsplassen nedenfor senteret på lovlig vis. Dette var en feil som ikke ble oppdaget før planen ble lagt ut til offentlig ettersyn

Samlet vurdering:

Bygging av ny skole på Kautokeino tettsted har vært en prioritert oppgave for politikerne i Kautokeino, og prosjektet synes også å ha sterk støtte i befolkningen. På grunn av at

prosjektet har hatt så sterk prioritering, har reguleringsplanen blitt utarbeidet raskere enn det som er vanlig. Faren med en for rask prosess er at alle forhold ikke blir utredet godt nok, eller at brukermedvirkning ikke er god nok. Det vil også være en viss fare med å gjennomføre offentlig ettersyn med lovens minstekrav til høringsperiode, da man av erfaring vet at plandokumenter er store og vanskelig for befolkningen å sette seg inn i. Ideelt sett burde man i ettersynsperioden tilbudt folkemøte der reguleringsplanen blir presentert på samisk.

Når det er sagt, så synes plankonsulentene å ha utnyttet den korte tiden godt. Vurderingene som er gjort i plandokumentene synes å være grundige. I ROS-analysen er det avdekket at den største risikoen i forbindelse med tiltaket ny skole er risikoen for trafikkulykke, og det er foreslått tiltak for å redusere risikoen. Tiltak er tatt inn i planbestemmelsene. Tiltakene er ytterligere justert etter offentlig ettersyn. Andre farer er ikke avdekket.

Planforslaget som fremmes, vurderes å gi et godt bilde av hva som planlegges og hva som er konsekvensene av tiltaket. Spesielt grundig er de trafikale forhold vurdert, og det er foreslått gode løsninger.

Skulle man ønsket mer av planarbeidet, så hadde det vært at man hadde tatt seg bedre tid og hatt dialog med naboer i forkant av planforslag. Men offentlig ettersyn sikrer uansett at naboer har blitt gitt anledning til å uttale seg om planen.

Kommunedirektøren anbefaler at detaljreguleringsplan for Kautokeino skole godkjennes.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar detaljregulering for Kautokeino skole, med plan-ID 2020001. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000 i A3, merket Kautokeino kommune og datert 29.04.2021. Planbestemmelser som vedtas er datert 29.04.2021. Planbeskrivelse er datert 05.03.2021.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.

SAKSPROTOKOLL I FORMANNSKAPETS INNSTILLINGSMØTE - 11.05.2021

Formannskapets behandling:

Ordfører fremmet forslag til vedtak.
Forslag til vedtak ble enstemmig vedatt.

Formannskapets innstilling, enst.

Kommunestyret vedtar detaljregulering for Kautokeino skole, med plan-ID 2020001.
Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000 i A3, merket Kautokeino kommune og datert 29.04.2021. Planbestemmelser som vedtas er datert 29.04.2021.
Planbeskrivelse er datert 05.03.2021.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.

SAKSPROTOKOLL I KOMMUNESTYRET - 20.05.2021

Kommunestyrets behandling:

Ordfører fremmet formannskapets innstilling til vedtak.
Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak, enst.:

Kommunestyret vedtar detaljregulering for Kautokeino skole, med plan-ID 2020001.
Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000 i A3, merket Kautokeino kommune og datert 29.04.2021. Planbestemmelser som vedtas er datert 29.04.2021.
Planbeskrivelse er datert 05.03.2021.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.