

Til grunneiere og aktuelle faginstanser

Varsel om planstart – Hånnomaras næringsområde, Kautokeino.

Detaljreguleringsplan for område tilknyttet eiendommer ved Hånnomaras næringsområde.

Iht Plan- og Bygningslovens § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for et område tilknyttet Næringsområde ved Hånnomaras. Planområdet er vist på vedlagte kartutsnitt. Planvarselet, sammen med supplerende informasjon, ligger digitalt på www.hinnstein.no/planvarsel.

Bakgrunnen for planarbeidet

Tiltakshaver, Kautokeino kommune, ønsker å legge til rette for ytterligere industrietableringer ved Hånnomaras næringsområde. Området er i dag avsatt til industri, parkbelte, kjørevei og parkering i reguleringsplanen Hånnomaras næringsområde med planid 2001001, vedtatt 28.09.2001

I «Kommunedelplan Márkan» med planid 2017002, er området avsatt til næringsvirksomhet.

I kommuneplanens arealdel for Kautokeino kommune 2017-2030, vedtatt 23.03.2017, er området avsatt til sentrumsformål.

Formålet med planarbeidet er å omregulere deler av arealene avsatt til park og parkering i gjeldende reguleringsplan til industriformål for å legge til rette for flere virksomheter innenfor området samt å legge til rette for parkering for turgåere et annet sted innenfor planområdet.

Dette gjelder området avsatt til park Park P1, P2 og P3 og område avsatt til parkeringsplass.

Ny parkering for turgåere reguleres innenfor området avsatt til Park P1 eller Park P2. Det er i dag ikke tilrettelagt for slik parkering, noe som skaper utfordringer på atkomstveiene til industriområdet.

For å skaffe hjemmel i lovverket til disse endringene, utføres det nå en reguleringsendring.

Planområdet

Planområdets utstrekning er vist på vedlagte kartutsnitt, og omfatter eiendommene oppgitt i tabellen, figur 1, under. Planområdet har en total utstrekning på ca. 143 daa.

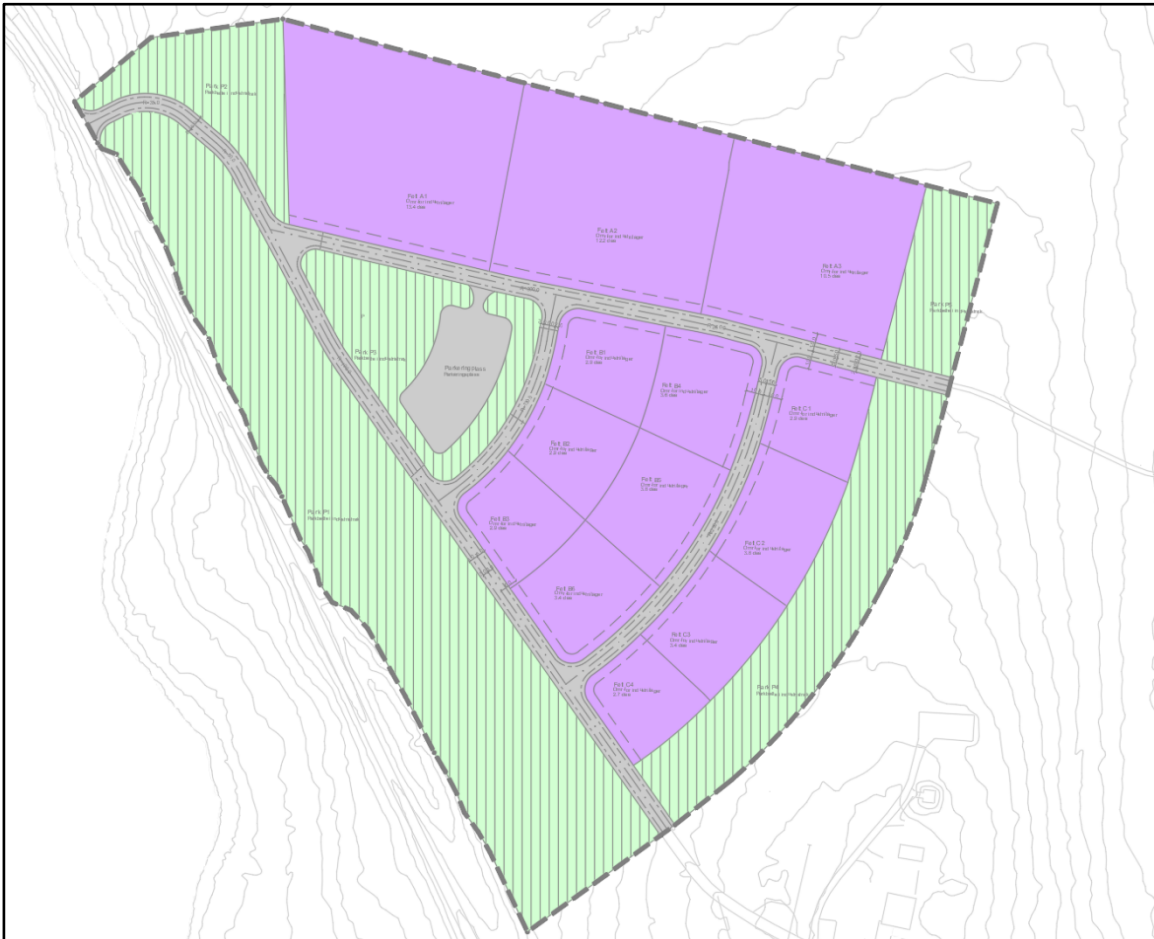
Formålet med planen er å legge til rette for ytterligere industriutbygging innenfor planområdet.

Det ble avholdt et oppstartsmøte med Kautokeino kommune den 23.02.24. Referat fra dette ligger sammen med supplerende informasjon på Hinnsteins hjemmeside.

Eiendommer innenfor planarealet (Eier)

Gnr./bnr.:

- 3/1 – Finnmarkseiendommen
- 3/642 – Finnmarkseiendommen
- 3/820 – Finnmarkseiendommen / Vest-Finnmark avfallsselskap, Oarje – Finnmarkku Rihpafitnodat Vefas IKS
- 3/835 – Finnmarkseiendommen
- 3/800 – Finnmarkseiendommen
- 3/801 – Finnmarkseiendommen / Troms og Finnmark fylkeskommune
- 3/804 – Finnmarkseiendommen / Arctic Core AS
- 3/805 – Finnmarkseiendommen / Arctic Core AS
- 3/806 – Finnmarkseiendommen
- 3/661 – Finnmarkseiendommen / Kautomaskin AS
- 3/662 – Finnmarkseiendommen / Gåivo AS
- 3/755 – Finnmarkseiendommen / Nemo Tec Eiendom AS
- 3/795 – Finnmarkseiendommen / Saha AS

Figur 1. Eiendommer innenfor planområdet*Figur 2. Utklipp som viser planområdet (merket med sort stiplet linje) og eksisterende reguleringsplaner i området.*

Planarbeidets omfang

Det gjennomføres en ordinær planprosess i tråd med de innspill mottatt i oppstartsmøte med planmyndigheten v/Kautokeino kommune. Det er i samråd med planmyndigheten konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Innspill til planarbeidet

Som berørt nabo, grunneier eller instans informeres dere hermed om bakgrunnen for saken, og om at planarbeidet igangsettes. Informasjonen sendes også for å få innspill tilbake til planlegger for å få avklart om det er spesielle betingelser som må ivaretas i forbindelse med reguleringsarbeidet, og evt. da hvilke.

Før første forslag for planendring utarbeides, ønsker vi innspill fra deg på konkrete forhold som du kjenner til og som vi bør kjenne til før planen fremmes. Dette kan dreie seg om forhold som:

- Juridiske forhold vedrørende eiendommer, eksempelvis:
 - o Grunnnavståelser som ikke er tinglyste
 - o Avtaler mellom grunneiere
 - o Eiendomsgrenser ikke i tråd med målebrev
 - o Planlagte tiltak
- Evt. konfliktpunkter som du ser kan oppstå
- Konstruktive innspill til utforming av planen, både på form og innhold

Endring av reguleringsplanen utarbeides av Hinnstein AS på vegne av tiltakshaver. Eventuelle forhold eller synspunkter, idéer og informasjon som planlegger bør kjenne til før forslaget fremmes, bes sendt til **Hinnstein AS** innen fristen angitt til slutt i dette brev.

Planprosessen

I det følgende vil vi gi en kort, generell orientering om planarbeidet med både spesiell orientering om denne planen og litt generell orientering om typisk saksgang i reguleringssaker.

Vurdering av innspill – planen fremmes

Det vil bli gjort en samlet vurdering av alle innspill etter at svarfristen for disse er utløpt. Det avvikles om nødvendig et nytt planmøte nr. 2 med Kautokeino kommune for å gjennomgå innspill og merknader og vurdere om og evt. hvordan disse skal innarbeides i planen.

Etter vår samlede vurdering, også i samarbeid med tiltakshavere og Kautokeino kommune, utarbeides et planforslag som fremmes til formell behandling i Kautokeino kommune, først i administrasjonen, deretter i politisk. Som resultat av politisk behandling vil planen kunne bli avvist eller vedtatt utlagt til off. ettersyn.

Politisk behandling, offentlig ettersyn og endelig vedtak

Når planforslaget blir vedtatt utlagt til off. ettersyn, vil alle berørte på ny bli tilskrevet med opplysninger om saken, bl.a. om hvor komplett planmateriale finnes for gjennomsyn. Et typisk brev i denne sammenheng vil da inneholde et (nedfotografert) plankart og diverse saksdokumenter som vedlegg.

I tillegg vil planen i full størrelse bli utlagt til offentlig ettersyn på angitte steder. I den sammenheng vil alle på ny kunne vurdere mer konkret og på et mer detaljert grunnlag alle konsekvenser av planen. Det vil da gis anledning til å komme med evt. nye merknader og nye innspill til planen, eller evt. gjenta de samme innspill som tidligere er inngitt.

Merknadsbehandling

Innkomne merknader og innspill etter off. ettersyn skal vurderes av administrasjonen i Kautokeino kommune og legges fram politisk til 2.gangs behandling. Det vil dermed også kunne gjøre en helhetlig vurdering av merknader og innspill før det fattes nytt vedtak, positivt eller negativt.

Tilbakemelding

Vi ber om skriftlig tilbakemelding til oss **innen 30.05.2024**.

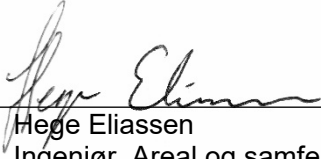
Hvis dette ikke kan oppfylles, ber vi også om å få en begrunnet forespørsel om forlenget frist. I motsatt fall antar vi at De ikke har innspill eller innvendinger til planen på dette stadiet i planprosessen. Vi fremmer da planen i samråd med vår oppdragsgiver.

Eventuelle forhold eller synspunkter som planlegger bør kjenne til før forslaget fremmes formelt, bes sendt skriftlig til **Hinnstein AS** innen angitte frist.

E-postadressehege.eliassen@hinnstein.no**Postadresse**

Hinnstein AS
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Vennlig hilsen



Hege Eliassen

Ingeniør, Areal og samferdsel, Hinnstein AS

Vedlegg:

- Kartutsnitt med angivelse av planområde
- Referat fra planmøte 1