

Planinitiativ

I henhold til *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §1*, vedlegges følgende skjema ved anmodning om fastsettelse av tidspunkt for oppstartsmøte tilknyttet arbeid med ny eller eksisterende detaljreguleringsplan.

Planinitiativet skal redegjøre for de forhold og opplysninger som kan anses relevant i forkant av en eventuell oppstart av reguleringsplanprosessen.

Planopplysninger	
Plannavn	Hånnomåras næringsområde
Plantype	Detaljreguleringsplan
Tiltakshaver	
Firma, Org.nr.	Kautokeino kommune, org.nr. 945475056
Postadresse	Bredbuktnesveien 6, 9522 KAUTOKEINO
Kontaktperson	Sindre Murud
Tlf.nr, Epost	Sindre.murud@kautokeino.kommune.no
Forslagsstiller	
Firma, Org.nr.	Hinnstein AS, 888 458 182
Postadresse	Normanns gate 3, 9405 Harstad
Kontaktperson	Hege Eliassen
Tlf.nr, Epost	97082914, hege.eliassen@hinnstein.no
Fakturamottaker	Tiltakshaver

Formålet med planen

Området er i dag avsatt til industri, parkbelte, kjørevei og parkering i i reguleringsplanen Hannomaras næringsområde med planid 2001001, vedtatt 28.09.2001

I kommunedelplan Márkan med planid 2017002 er området avsatt til næringsvirksomhet.

I kommuneplanens arealdel for Kautokeino kommune 2017-2030, vedtatt 23.03.2017, er området avsatt til sentrumsformål.

Formålet med planarbeidet er å omregulere deler av arealene avsatt til park og parkering i gjeldende reguleringsplan til industriformål for å legge til rette for flere virksomheter innenfor området samt å legge til rette for parkering for turgåere et annet sted innenfor planområdet.

Dette gjelder området avsatt til park Park P1, P2 og P3 og område avsatt til parkeringsplass.

Ny parkering for turgåere reguleres innenfor området avsatt til Park P1 eller Park P2. Det er i dag ikke tilrettelagt for slik parkering, noe som skaper utfordringer på atkomstveiene til industriområdet.

Det utarbeides et skisseprosjekt for utforming og plassering av parkering og nye tomter med skråningsutslag som vil danne grunnlaget for reguleringsplanen.

Det er Kautokeino kommune som har initiert planarbeidet.

Forslag til planområde

Planområdet foreslås å bestå av eiendommene som nevnt i listen under. Foreslått planavgrensning er vist med figur tilslutt i dokumentet og er lik planavgrensning for reguleringsplan for Hånnomåras næringsområde.

Dersom det som en del av den tidlige fasen vurderes nødvendig å endre planområdet, vil dette avklares i oppstartsmøte, og planområdet endres før varsel om planstart.

Eiendommer innenfor planarealet (Eier)

Gnr./bnr.:

3/1 – Finnmarkseiendommen

3/642 – Finnmarkseiendommen

3/820 – Finnmarkseiendommen / Vest-Finnmark avfallsselskap, Oarje – Finnmarkku Rihpafitnodat Vefas IKS

3/835 – Finnmarkseiendommen

3/800 – Finnmarkseiendommen

3/801 – Finnmarkseiendommen / Troms og Finnmark fylkeskommune

3/804 – Finnmarkseiendommen / Arctic Core AS

3/805 – Finnmarkseiendommen / Arctic Core AS

3/806 – Finnmarkseiendommen

3/661 – Finnmarkseiendommen / Kautomaskin AS

3/662 – Finnmarkseiendommen / Gàivo AS

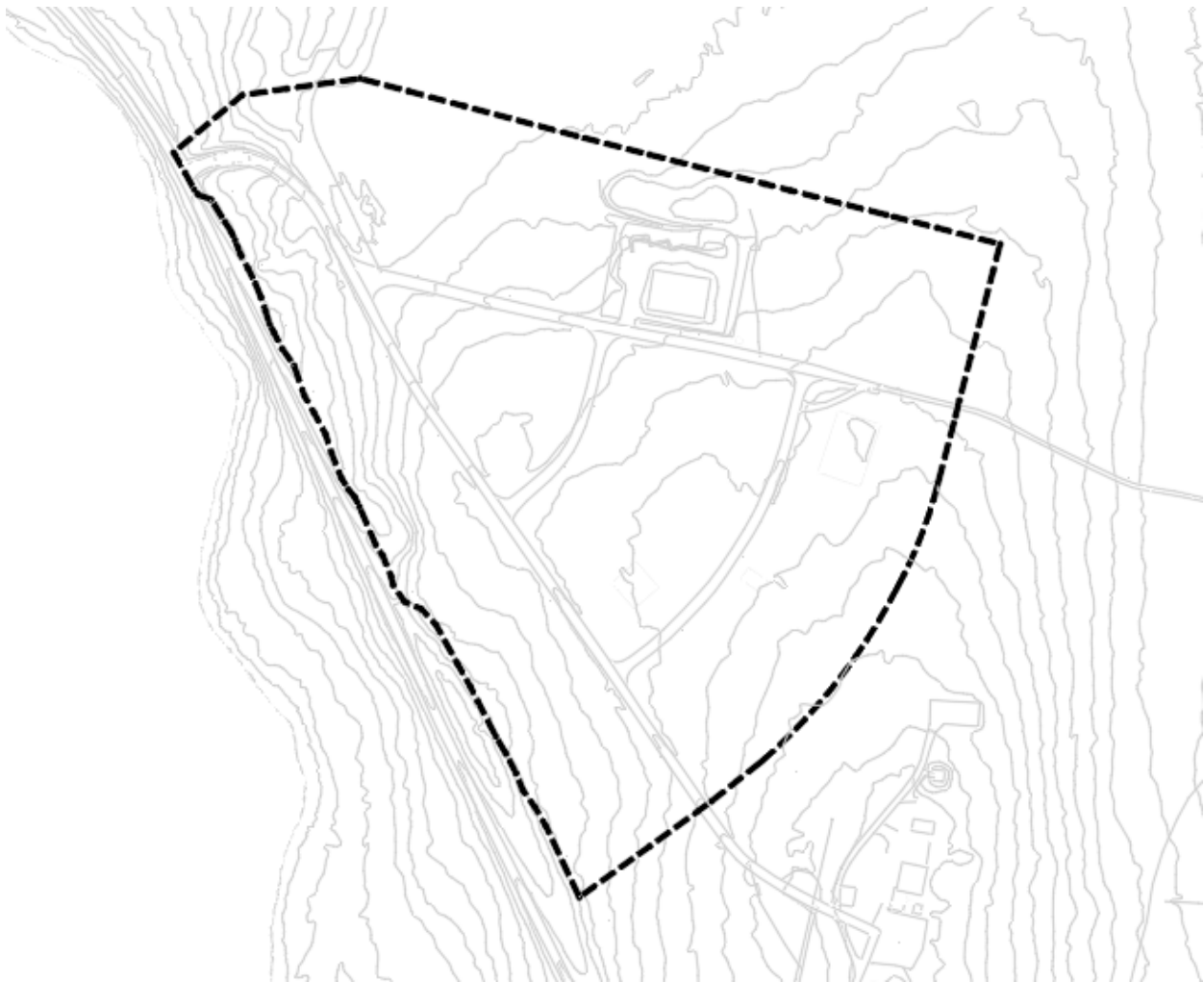
3/755 – Finnmarkseiendommen / Nemo Tec Eiendom AS

3/795 – Finnmarkseiendommen / Saha AS

Berører planen annen manns private grunn? Er det inngått avtale om erverv eller ny/endret bruk?	
Området eies av Finnmarkseiendommen. Noen av tomtene innenfor planområdet er festet bort til ulike virksomheter. Det er ikke inngått avtale om erverv av grunn	
Vedlegg til planinitiativet	
- Foreløpig planlagt tiltaksgrense (vedlagt til slutt i dokumentet)	
Beskrivelse av planinitiativet	
Aktuelle reguleringsformål	Industriformål, kjørevei, parkeringsformål og parkbelte. I industriformålet må det lages feltbetegnelse. Det må gjøres en vurdering om industriformål er i tråd med ønsket bruk av området.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Det skal legges til rette for etablering av nytt felt for industri samt nytt parkeringsområde for turgåere i området.
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Ikke endelig fastsatt. Vil avklares nærmere som en del av prosessen.
Hvilke virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet	Planarbeidet vil medføre økt aktivitet i området ettersom industriområdet utvides.
Antall boenheter	Det planlegges ingen boenheter i området.
BRA/BYA (m²) næringsareal, bolig mv.	Vil bli avklart nærmere i utarbeidelse av planen.
Friområder, lekeplasser	Planområdet berører områder som er avsatt til parkbelter i gjeldende plan. Parkbelte (kalt park P3 og P1) er planlagt omregulert til industriformål. Deler av parkbelte (kalt park P1, evt P2) er planlagt omregulert til parkering.
Offentlige arealer/infrastruktur (eksisterende som berøres eller behov for nytt som må reguleres eller medtas i planleggingen)	De nye industritomtene vil få samme avkjøring fra fv7982 Biedjovágguodda som resten av det eksisterende industriområdet, og denne atkomsten får dermed økt/endret bruk. Statens vegvesen vil få saken på høring.
Kommunal/privat infrastruktur	Atkomstveiene Ravgosluodda og Gurgeluodda vil få økt bruk som følge av omreguleringen. Det er ikke kjent om det ligger infrastruktur i bakken som må hensyntas. Dette vil bli undersøkt nærmere i planprosessen.
Er det ønskelig å inngå utbyggingsavtale ifm planarbeidet	Ikke vurdert på nåværende tidspunkt.

Funksjonell og miljømessig kvalitet	Det forutsettes at det skal være god funksjonell kvalitet og infrastruktur i henhold til kommunale krav. Miljømessig kvalitet skal være i henhold til gjeldende regelverk.
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser <i>(herunder beskrive eventuelle planlagte naturinngrep)</i>	Deler av planlagt industriområde er relativt flatt og det er ikke behov for store naturinngrep. Nordre halvdel av området P1 faller relativt bratt mot fylkesvegen og vil kreve en del inngrep for å kunne utnytte. Landskapet og omgivelsene er allerede påvirket av industri, og det vurderes derfor som gunstig å fortette dette område som allerede benyttes til industriformål. Hånnomåras næringsområde har ellers en skjermet beliggenhet i forhold til andre omgivelser/naboer. Dette er heldig i forhold til dagens bruk av området og det taler også for utvidelse av industriområde.
Registreringer i naturbase.no	Området ligger innenfor Ginalvárrí friluftsområde som er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Det er også en registrert tursti innenfor området. Deler av disse arealene er i dag regulert til industriformål i gjeldende reguleringsplan for området. Reguleringsarbeidet skal legge til rette for parkering for turgåere og vil dermed øke verdien på dette området som nærturterreng.
Kulturminner	Det er registrert automatisk fredet kulturminne i parkbeltet kalt park P1. Dette vil bli hensyntatt i planleggingen og kulturetaten i fylket vil bli kontaktet i forbindelse med planarbeidet.
Andre hensyn	Det er registrert en snøscooterløype i området. Denne vil hensyntas i planleggingen.
Forholdet til kommuneplan	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til sentrumsformål. I «kommunedelplanen Márkan er hele området avsatt til næringsvirksomhet offentlig eller privat tjenesteyting og boligbebyggelse, deler av arealet er avsatt til infrastruktur/høyspentanlegg og friområde.
Forholdet til eventuelle gjeldende reguleringsplaner	Området er omfattet av en reguleringsplan: - reguleringsplanen Hannomaras næringsområde, planid 2001001, vedtatt 28.09.2001 Planarbeidet viderefører formålet med gjeldende reguleringsplan og skal legge til rette for nye etableringer innenfor området. En utvidelse av arealene til industriformål innenfor området er fornuftig framfor å regulere helt nye områder da dette området allerede er påvirket av allerede etablert virksomhet.

Forholdet til gjeldende retningslinjer - lokale - regionale - nasjonale (Overstrøkedede ikke aktuelle)	<ul style="list-style-type: none"> - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene - Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen - Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag - Regional planbestemmelse for handel og service - Boligsosial handlingsplan Kautokeino kommune 2021-2025 - Kommuneplanens samfunnsdel 2017-2030, Kautokeino – veiviseren i Såpmi - Trafikksikkerhetsplan 2022-2025
Forholdet til pågående planarbeid i/ved området	Ingen kjente
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Deler av planområdet ligger innenfor Ginalvárrí friluftsområde som er registrert som svært viktig friluftsområde. Planarbeidet skal legge til rette for etablering av parkeringsplasser for brukere av dette området.
Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	ROS-analyse iht. vanlig prosedyre medfølger den reviderte planbeskrivelsen.
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Kommunen, Fylkeskommunen, Statsforvalteren, Statens vegvesen, Sametinget, NVE, Ymber nett AS, Reindriftsforvaltningen/reinbeitedistriktet, Telenor og Forsvaret
Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Vanlig prosess iht. varsel om planstart.
Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	<p><i>Tiltaket er i tråd med overordnet planverk og kommer ikke inn under kategoriene beskrevet i vedlegg I eller II i forskrift om konsekvensutredninger.</i></p> <p><i>Registrert friluftsområde innenfor planområdet er allerede regulert til industriformål og planarbeidet vil derfor ikke påvirke dette området ut over dagens situasjon.</i></p> <p><i>Planfremstiller vurderer at det planlagte tiltaket ikke vil ha vesentlige virkninger på miljø eller samfunn vurdert iht. §10.</i></p> <p><i>Tiltaket utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning etter planfremstillers vurdering.</i></p>



Figur 1: Planområdets mulige avgrensning innenfor område markert med stiplet linje

Endelig avgrensning av planområdet avgjøres i samarbeid med kommunen.