



## Kautokeino kommune

Teknisk enhet

# Referat fra oppstartsmøte 23.02.2024 – Hannomaras Industriområde

Saksopplysninger	
Arkivsaksnr:	2023/3570
Planident:	
Saksbehandler:	Nils Henrik J Skum

Oppstartsmøte	
Møtested:	Møtedato: 23.02.2024
Deltakere fra forslagsstiller	Deltakere fra kommunen
Hege Eliassen	Nils Henrik Skum
Stian Andre Johansen	Kenneth Mortensen
	Sindre Murud

## 1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Plannavn:	
Planinitiativ mottatt:	Oppdatert 07.02.2024
Tiltakets adresse:	Rávgošluodda, Gurgeluodda
Foreløpig planavgrensning:	Se vedlagt kartutsnitt av vedlagt Planinitiativ
Berørte eiendommer:	3/1 – Finnmarkseiendommen 3/642 – Finnmarkseiendommen 3/820 – Finnmarkseiendommen /Vest-Finnamrk avfallsselskap, Oarje – Finnmarkku Rihpafitnodat Vefas IKS

	<p>3/835 – Finnmarkseiendommen</p> <p>3/800 – Finnmarkseiendommen</p> <p>3/801 – Finnmarkseiendommen / Troms og Finnmark fylkeskommune</p> <p>3/804 – Finnmarkseiendommen / Arctic Core AS</p> <p>3/805 – Finnmarkseiendommen / Arctic Core AS</p> <p>3/806 – Finnmarkseiendommen</p> <p>3/661 – Finnmarkseiendommen / Kautomaskin AS</p> <p>3/662 – Finnmarkseiendommen / Gàivo AS</p> <p>3/755 – Finnmarkseiendommen / Nemo Tec Eiendom AS</p> <p>3/795 – Finnmarkseiendommen / Saha AS</p>
Forslagsstiller:	Hinnstein
Planfaglig konsulent:	Hinnstein

## 2. Bakgrunn

### Hensikten med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å omregulere deler av arealene avsatt til park og parkering i gjeldende reguleringsplan til industriformål for å legge til rette for flere virksomheter innenfor området samt å legge til rette for parkering for turgåere et annet sted innenfor planområdet.

### 3. Planstatus for reguleringsområdet

Gjeldende plan	Formål	Vedtaksdato
Kommuneplanens arealdel	Sentrumsformål	2017
Kommunedelplan	Næringsvirksomhet	2017
Områderegulering		
Detaljregulering	Industri/Parkbelte	2001
Tilliggende reguleringsplaner		
Annet		
<b>Statlige planretningslinjer (SPR), bestemmelser med mer som er relevant for planarbeidet</b>		
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen		
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene		
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen		
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag		
<b>Planer under arbeid i området</b>		
<i>Plan</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forslagsstiller</i>

### 4. Forholdet til konsekvensutredninger

Konsekvensutredning (KU)	Merknader:
--------------------------	------------

<p>1. Konsekvensutredning (KU): Forslagsstiller skal vurdere om planarbeidet omfattes av kravene i forskrift om konsekvensutredninger.  <a href="https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854">https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854</a>  Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøte.</p> <p>2. Utredningstema jf. forskriften</p> <p>3. Konklusjon om KU-plikt</p>	Utløser ikke krav om KU
--	-------------------------

## 5. Planprosessen

	Merknader:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berørte grupper</li> <li>- Forslag til prosess for medvirkning</li> <li>- Krav til medvirkning</li> <li>- Felles plan -og byggesak</li> </ul>	PBLs § 5-1

## 6. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

- Annonse i 1 lokalavis (som er alminnelig lest på stedet) + elektroniske medier (nettavis som er alminnelig lest på stedet).
- Brev til berørte parter (med kopi til kommunen):
  - oversiktskart
  - kart med planavgrensning
  - god redegjørelse for planens hensikt (mest mulig informasjon)
  - kart med dagens planstatus
  - angivelse av framtidig planstatus
  - planinitiativ
  - referat fra oppstartsmøte
- Prosess for medvirkning (f.eks. informasjonsmøte/andre info-tiltak)
- Planprogram (ved KU)

- Planavgrensning: Planavgrensning skal ved varsling sendes til kommunen i Sosiformat (evt. dxf), slik at den kan legges inn i kommunens kartsystem.
- Opplysning om hvor mer informasjon om planarbeidet finnes:

Etter gjennomført høring, sendes kopi av innspill til kommunen. Det samme gjelder referat fra møter, og lignende om planforslaget.

## 7. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes evt. utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
1. By- og stedsutvikling	Planinitiativ vedlagt
2. Barns og unges interesser	Planinitiativ vedlagt
3. Byggeskikk og estetikk	Planinitiativ vedlagt
4. Demografiske forhold	Planinitiativ vedlagt
5. Folkehelse	Planinitiativ vedlagt
6. Friluftsliv	. Planinitiativ vedlagt
7. Landskap og natur	Planinitiativ vedlagt
8. Lokalklima	. Planinitiativ vedlagt
9. Miljøvennlig/alt. Energiforsyning	Planinitiativ vedlagt
10. Naturressurser	
11. Risiko- og sårbarhet	<u>Ros- analyse:</u> ROS- analyse + eventuelle utredninger
12. Samiske interesser og reindrift ved endret bruk av utmark	Hensynet til lokal, samisk kultur, reindrift, næringsutøvelse og samfunnsliv skal utredes og sikres.
13. Sosial infrastruktur	
14. Teknisk infrastruktur og Trafikkforhold	<u>Vann og avløp:</u> Avklares med kommunen

	<p><u>Overvannshåndtering</u>: Avklares med kommunen</p> <p><u>Vei</u>:</p> <p>Avklares med kommunen</p>
15. Universell utforming	<p>Jf. <a href="http://www.universell-utforming.miljø.no">www.universell-utforming.miljø.no</a></p> <p>pbl § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK 10).Jf.</p>
16. Verneverdier	
17. Gjennomføring/ utbyggingsavtale	<p>I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale</p> <p><u>Gjennomføring</u>:</p> <p><u>Utbyggingsavtale</u>:</p>
18. Felles plan -og byggesak	Felles plan/ og byggesak:

## 8. Innlevering av planforslag – krav til material

1. **Plankart:** Leveres på SOSI-format (Sosifilen må være georeferert) og PDF jf. Nasjonal produktspesifikasjon, se link <http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324>
2. **Bestemmelser/retningslinjer:** kommunes mal benyttes
3. **Planbeskrivelse med vedlegg:** kommunes mal benyttes
4. **Annet materiale:** Eks.: Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere den planlagte bygningsmassen. Følgende tema vil være sentrale å få belyst:
  - Sol-/skyggevirkninger
  - Tilpasning i forhold til omkringliggende bebyggelse.

Dokumenter leveres både som pdf-dokument og som redigerbar fil (word).

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

## 9. Protokollering om oppstartsmøtet/Planinitiativet

- Det skal legges til rette for etablering av nytt felt for industri samt nytt parkeringsområde for turgåere i området. Industriformål, kjørevei, parkeringsformål og parkbelte. I industriformålet må det lages feltbetegnelse. Det må gjøres en vurdering om industriformål er i tråd med ønsket bruk av området
- Antallet nye tomter, og størrelsen på tomter, er uklart. Antallet varierer fra 5-9 avhengig av størrelse
- I varsling av oppstart av planen vil TFFK, som er vegeier, uttale seg om det lar seg bygge innenfor byggegrensen til Fylkesveg 7982
- En utvidelse av arealene til industriformål innenfor området er fornuftig framfor å regulere helt nye områder da dette området allerede er påvirket av allerede etablert virksomhet

## 10. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus		Planinitiativet samsvarer ikke med gjeldende reguleringsformål
		Planinitiativet strider ikke med overordnet plan – kommunedelplan for Márkan
Kreves KU		
		Nei
Plankrav		
Utbyggingsavtale		
Planavgrensning		Vedlagt Planinitiativ
Annet		
Anbefaling		Anbefaler oppstart av planarbeider

## 11. Fremdrift

Kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Frist for behandling av komplett planforslag er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Kommunen beslutter at planinitiativet skal videreføres
2. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i løpet av våren
3. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen før ....
4. Kommunen anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje 1-2 måneder etter mottak av komplett planforslag.
5. Kommunen anslår at vedtak kan fattes 1-2 måneder etter at offentlig ettersyn er over.

## 12. Gebyr

Saksbehandlingen er ikke gebyrbelagt.



### **13. Godkjenning av referat**

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 07.03.2024

Referent: Nils Henrik J Skum

Merknader til referatet skal sendes referent innen 1 uke fra mottaksdato.