

## Planinitiativ

I henhold til *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §1*, vedlegges følgende skjema ved anmodning om fastsettelse av tidspunkt for oppstartsmøte tilknyttet arbeid med ny eller eksisterende detaljreguleringsplan.

Planinitiativet skal redegjøre for de forhold og opplysninger som kan anses relevant i forkant av en eventuell oppstart av reguleringsplanprosessen.

<b>Planopplysninger</b>	
Plannavn	Loankodievva
Plantype	Detaljreguleringsplan
<b>Tiltakshaver</b>	
Firma, Org.nr.	Kautokeino kommune, org.nr. 945475056
Postadresse	Bredbuktnesveien 6, 9522 KAUTOKEINO
Kontaktperson	Sindre Murud
Tlf.nr, Epost	94823699, sindre.murud@kautokeino.kommune.no
<b>Forslagsstiller</b>	
Firma, Org.nr.	Hinnstein AS, 888 458 182
Postadresse	Normanns gate 3, 9405 Harstad
Kontaktperson	Elin Johanne Kristoffersen
Tlf.nr, Epost	41 21 98 10, elin.kristoffersen@hinnstein.no
<b>Fakturamottaker</b>	
	Tiltakshaver

<b>Formålet med planen</b>
<p>Området er i dag avsatt til offentlig bebyggelse, bolig og friområde i reguleringsplanen Loankodievva med planid 1989001 og Reguleringsendring Nord-øst for Baktevarri, planid 1978003.</p> <p>I kommunedelplan Márkan med planid 2017002, er området hovedsakelig avsatt til offentlig og privat tjenesteyting og boligbebyggelse. Det er også lagt inn en faresone for høyspent gjennom planområdet.</p> <p>I kommuneplanens arealdel for Kautokeino kommune 2017-2030, vedtatt 23.03.2017, er området avsatt til sentrumsformål.</p> <p>Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligtomter på deler av nåværende område avsatt til offentlig bebyggelse i reguleringsplanen Loankodievva. Atkomsten til området er hjemlet i reguleringsplan gang- og sykkelveg Bredbuktnesvegen med planid 2009003, vedtatt 08.10.2009, og opparbeidet i tråd med planen. Man tar utgangspunkt i å benytte denne adkomsten.</p> <p>Det utarbeides et skisseprosjekt for området som vil danne grunnlaget for reguleringsplanen. Det er Kautokeino kommune som har initiert planarbeidet.</p>

**Forslag til planområde**

Planområdet foreslås å bestå av eiendommene som nevnt i listen under, samt figur tilslutt i dokumentet.

Dersom det som en del av den tidlige fasen vurderes nødvendig å endre planområdet, vil dette avklares i oppstartsmøte, og planområdet endres før varsel om planstart.

**Eiendommer innenfor planarealet (Eier)**

Gnr./bnr.:

0/0 -

3/81/1 – JXB Eiendom AS

3/81 – Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

3/124 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

3/1 – Finnmarkseiendommen

3/503 – Eira Berit L Nilsdatter

3/526 – Eira Kristine Gaup

3/186 – Guttorm Kjell Are

3/472 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

3/1/24 – Hansen Anne-Kristine Mor

3/412 – Sara Johan Mathis M

3/195 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

3/89 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

3/174 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

3/667 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune/ Statsforvalteren i Troms og finnmark

3/792 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune/ Sara Karen M Nilsdtr Gaup og Sara Mahtte Ante Johansen

3/794 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune/ Mortensen Kenneth

3/1/129 – Mortensen Kenneth

3/197 – Sara Johan Mathis M

3/260 – Loannkudievva eiendomsselskap AS

3/261 – Hætta Elen Susanne H

3/198 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

3/67 – Hætta Mikkel Klemetsen

3/1/98 – Eira Klemet Anders

3/421 – Finnmarkseiendommen/ Eira Klemet Anders

3/233 – Hætta Mikkel Klemetsen

<b>Berører planen annen manns private grunn? Er det inngått avtale om erverv eller ny/endret bruk?</b>	
Det er planlagt ny/endret bruk av annen eiers grunn. Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse. Flere av boligene innenfor planområdet er etablert på dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. Planarbeidet vil hjemle disse etableringene samt legge til rette for ny boligbebyggelse.	
<b>Vedlegg til planinitiativet</b>	
- Foreløpig planlagt tiltaksgrense (vedlagt til slutt i dokumentet)	
<b>Beskrivelse av planinitiativet</b>	
<b>Aktuelle reguleringsformål</b>	Boligformål, vegformål, offentlig friområde og teknisk infrastruktur.
<b>Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</b>	Det skal legges til rette for etablering av boligtomter samtidig som man ivaretar adkomst til tomtene, gang- og sykkelveg/scooterløype i området, offentlig friområde og teknisk infrastruktur.
<b>Utbyggingsvolum og byggehøyder</b>	Ikke endelig fastsatt. Vil avklares nærmere som en del av prosessen.
<b>Hvilke virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet</b>	Planområdet består hovedsakelig av eksisterende boligbebyggelse og noen ubebygde arealer. Planarbeidet vil medføre noe økt aktivitet i området.
<b>Antall boenheter</b>	Det planlegges flere nye boenheter, antall tomter er ikke avklart ennå. Skisseprosjektet vil gi svar på hvor mange boligtomter som foreslås regulert.
<b>BRA/BYA (m<sup>2</sup>) næringsareal, bolig mv.</b>	Vil bli avklart nærmere i utarbeidelse av skisseprosjektet.
<b>Friområder, lekeplasser</b>	Planområdet berører et område avsatt til friområde, men det er ikke planlagt å benytte dette i forbindelse med regulering av nye boligtomter. Det må avklares med kommunen om hvorvidt det skal planlegges lekeplass i området.
<b>Offentlige arealer/infrastruktur (eksisterende som berøres eller behov for nytt som må reguleres eller medtas i planleggingen)</b>	Atkomsten til de nye boligtomtene er planlagt fra avkjøring ved fv7980 Bredbuktnesveien og via eksisterende atkomstvei som i dag benyttes av nabotomtene i området Loankodievva. Planområdet vil ellers grense til en reguleringsplan for fv7980. Statens vegvesen vil få saken på høring.  Det er i kommunedelplanen Márkan avsatt et område for infrastruktur/høyspentanlegg. Kraftselskap vil bli kontaktet ved utarbeidelse av planen.
<b>Kommunal/privat infrastruktur</b>	Det er eksisterende infrastruktur i form av VA-anlegg i området. Dette må hensyntas i reguleringsplanen. Det vil utarbeides en VAO-plan som har til hensikt å utrede løsninger for vann, avløp og spillvann, samt vurdere om utbyggingen kan håndteres innenfor eksisterende infrastruktur.
<b>Er det ønskelig å inngå utbyggingsavtale ifm planarbeidet</b>	Ikke vurdert på nåværende tidspunkt.

<b>Funksjonell og miljømessig kvalitet</b>	Det forutsettes at det skal være god funksjonell kvalitet med universell utforming og infrastruktur i henhold til kommunale krav. Miljømessig kvalitet skal være i henhold til gjeldende regelverk. Utearealene på tomta vil bli forholdsvis flate.
<b>Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser</b> <i>(herunder beskrive eventuelle planlagte naturinngrep)</i>	Boligtomtene skal planlegges på en slik måte at de utnytter området på en god måte, samtidig som det tas tilstrekkelig hensyn til naboer. Området er relativt flatt og det er ikke behov for store naturinngrep.
<b>Registreringer i naturbase.no</b>	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har registrert et aktsomhetsområde for flom i området. Dette berører i hovedsak arealet avsatt til frimoråde.. NVE vil bli kontaktet ved utarbeidelse av planen.
<b>Forholdet til kommuneplan</b>	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til sentrumsformål. I «kommunedelplanen Márkan er området hovedsakelig avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og boligbebyggelse, deler av arealet er avsatt til infrastruktur/høyspentanlegg og friområde.
<b>Forholdet til eventuelle gjeldende reguleringsplaner</b>	Området er omfattet av tre eldre reguleringsplaner. <ul style="list-style-type: none"> <li>- reguleringsplanen Loakodievva med planid 1989001, vedtatt 15.12.1989.</li> <li>- reguleringsendring nord-øst for Baktevarri med planid 1978003, vedtatt 28.08.1978.</li> </ul> Området grenser til følgende reguleringsplan: <ul style="list-style-type: none"> <li>- reguleringsplan gang- og sykkelveg Bredbuktnesvegen med planid 2009003, vedtatt 08.10.2009.</li> </ul>
<b>Forholdet til gjeldende retningslinjer</b> - lokale - regionale - nasjonale <b>(Overstrøkede ikke aktuelle)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</li> <li><del>— Statlige planretn. for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</del></li> <li>- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene</li> <li>- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</li> <li><del>— Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag</del></li> <li><del>— Regional planbestemmelse for handel og service</del></li> <li>- Boligsosial handlingsplan Kautokeino kommune 2021-2025</li> <li>- Kommuneplanens samfunnsdel 2017-2030, Kautokeino – veiviseren i Såpmi</li> <li><del>— Trafikksikkerhetsplan 2022–2025</del></li> </ul>
<b>Forholdet til pågående planarbeid i/ved området</b>	Ingen kjente
<b>Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</b>	Ingen kjente
<b>Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</b>	ROS-analyse iht. vanlig prosedyre medfølger planbeskrivelsen.
<b>Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</b>	Kommunen, Fylkeskommunen, Statsforvalteren, Statens vegvesen, Sametinget, NVE, Ymber nett AS, Reindriftsforvaltningen/reinbeitedistriktet og Telenor.

<b>Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</b>	Vanlig prosess iht. varsel om planstart.
<b>Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.</b>	Planinitiativet er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutrednings Kapittel 2 (§6, 7 eller 8). Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål som blant annet innbefatter boligbebyggelse. I kommunedelplanen for området er arealet avsatt til offentlig og privat tjenesteyting og boligbebyggelse. Omreguleringen er i samsvar med overordnet plan. Tiltaket omfattes ikke av noen av punktene i forskriftens vedlegg I eller II. Tiltaket utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning etter planfremstillers vurdering.



Figur 1: Planområdets mulige avgrensning innenfor område markert med stiptet linje

Endelig avgrensning av planområdet avgjøres i samarbeid med kommunen.