

SAMLET SAKSFREMSTILLING

— Originaldokument
— Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr.: 2023/3519-6	Saksbehandler: Nils Henrik J. Skum	Dato: 29.05.2024
------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.: 52/24	Utvalg: Formannskapet	Møtedato: 25.06.2024
------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

Varsel om oppstart av planarbeider - Loankodievva

Melding om vedtak sendes til:

-

Det vises til:

Etablering av sentrumsnære boligtomter i Loankodievva

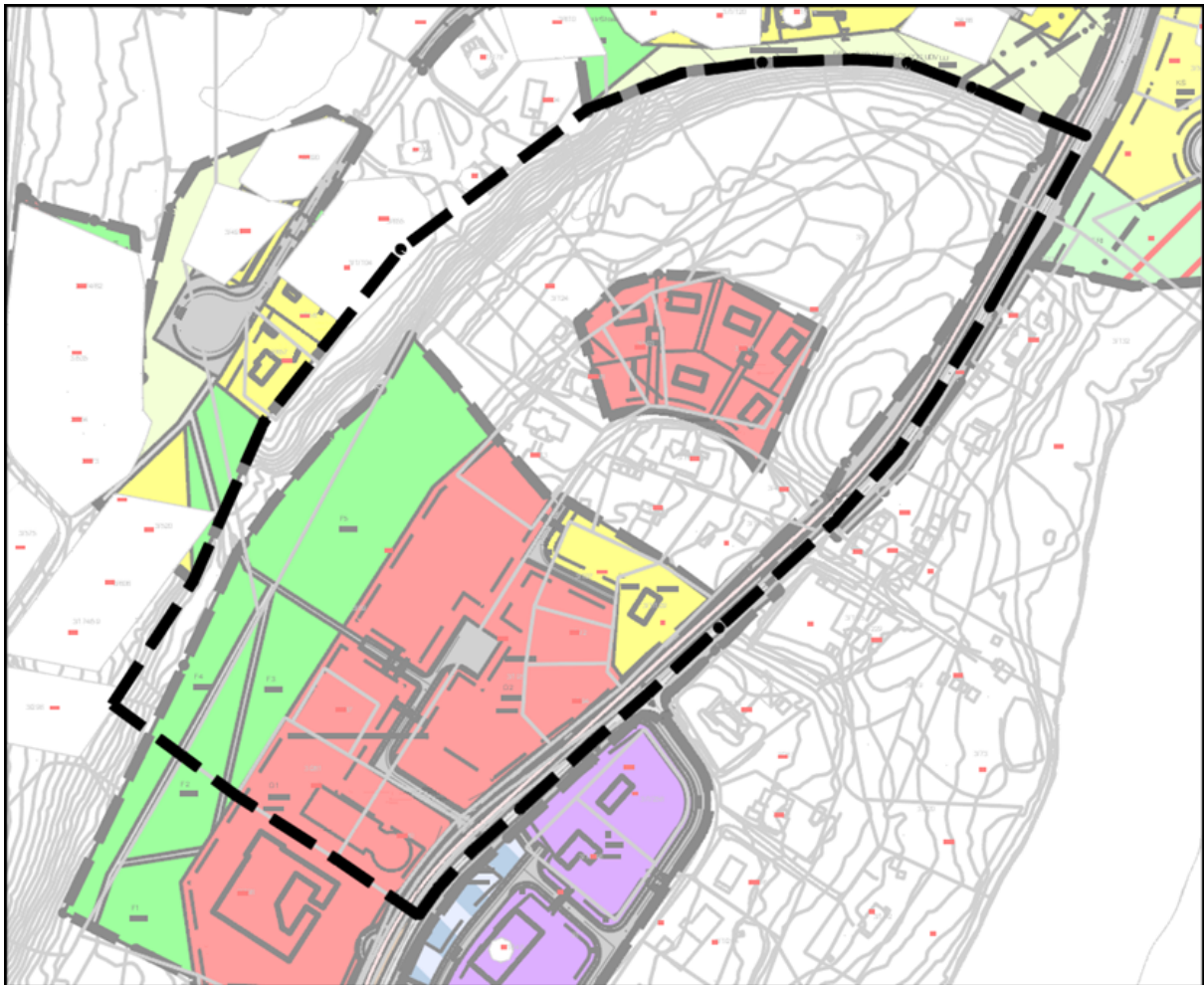
Vedlegg:

123120-Varsel om planstart-Loankodievvá-Loankosáttu
2Oppstartsmøte -Loankodievva 23.02.2024
3Planinitiativ Loankodievvá.pdf

Sakens bakgrunn:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av sentrumsnære boligtomter samtidig som man ivaretar adkomst til tomtene, gang- og sykkelveg/scooterløype i området, offentlig friområde og teknisk infrastruktur. samtidig som man ivaretar adkomst til tomtene, gang- og sykkelveg/scooterløype i området, offentlig friområde og teknisk infrastruktur.



Figur 1 Kartutsnitt som viser planområdet. Planområde er markert med sort stiplet linje

Vurdering:

Området er i dag avsatt til offentlig bebyggelse, bolig og friområde i reguleringsplanen Loakodievva med planid 1989001 og Reguleringsendring Nord-øst for Baktevarri, planid 1978003.

I kommunedelplan Márkan med planid 2017002, er området hovedsakelig avsatt til offentlig og privat tjenesteyting og boligbebyggelse. Det er også lagt inn en faresone for høyspent gjennom planområdet.

I kommuneplanens arealdel for Kautokeino kommune 2017-2030, vedtatt 23.03.2017, er området avsatt til sentrumsformål.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligtomter på deler av nåværende område avsatt til offentlig bebyggelse i reguleringsplanen Loankodievva. Atkomsten til området er hjemlet i reguleringsplan gang- og sykkelveg Bredbuktnesvegen med planid 2009003, vedtatt 08.10.2009, og opparbeidet i tråd med planen. Man tar utgangspunkt i å benytte denne adkomsten.

Det planlegges flere nye boenheter, antall tomter er ikke avklart på nåværende tidspunkt. Planområdet berører et område avsatt til friområde, men det er ikke planlagt å benytte dette i forbindelse med regulering av nye boligtomter.

Det er eksisterende infrastruktur i form av VA-anlegg i området. Det vil utarbeides en VAO-plan som har til hensikt å utrede løsninger for vann, avløp og spillvann, samt vurdere om utbyggingen kan håndteres innenfor eksisterende infrastruktur.

Det forutsettes at det skal være god funksjonell kvalitet med universell utforming og infrastruktur i henhold til kommunale krav. Miljømessig kvalitet skal være i henhold til gjeldende regelverk. Utearealene på tomte vil bli forholdsvis flate.

Boligtomtene skal planlegges på en slik måte at de utnytter området på en god måte, samtidig som det tas tilstrekkelig hensyn til naboer. Området er relativt flatt og det er ikke behov for store naturinngrep.

Planinitiativet er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutrednings Kapittel 2 (§6, 7 eller 8). Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål som blant annet innbefatter boligbebyggelse. I kommunedelplanen for området er arealet avsatt til offentlig og privat tjenesteyting og boligbebyggelse. Omreguleringen er i samsvar med overordnet plan. Tiltaket omfattes ikke av noen av punktene i forskriftens vedlegg I eller II.

På bakgrunn av dette vurderer administrasjonen det slik at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Administrasjonen mener at planinitiativet bidrar positivt til utviklingen av sentrumsområdene i Kautokeino og stiller seg positiv til planarbeidet.

Forslag til vedtak:

Formannskapet er positiv til at det settes i gang planarbeider for Loakodievva boligområde for å legge til rette for nye boligtomter innenfor området.

Formannskapet vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres slik det foreligger og ber administrasjonen om å varsle oppstart av planarbeider.

SAKSPROTOKOLL I FORMANNSKAPET - 25.06.2024

Formannskapets behandling:

Ordfører fremmet forslag til vedtak.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak, enst.:

Formannskapet er positiv til at det settes i gang planarbeider for Loakodievva boligområde for å legge til rette for nye boligtomter innenfor området.

Formannskapet vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres slik det foreligger og ber administrasjonen om å varsle oppstart av planarbeider.