



Kautokeino kommune

Teknisk enhet

Referat fra oppstartsmøte - Loankodievva

Saksopplysninger	
Arkivsaksnr:	2023/3519
Planident:	
Saksbehandler:	Nils Henrik J Skum

Oppstartsmøte	
Møtested:	Møtedato: 23.02.2024
Deltakere fra forslagsstiller	Deltakere fra kommunen
Hege Eliassen	Nils Henrik Skum
Stian Andre Johansen	Kenneth Mortensen
	Sindre Murud

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Plannavn:	
Planinitiativ mottatt:	20.11.2023
Tiltakets adresse:	Loankodievva
Foreløpig planavgrensning:	Enighet om at planavgrensning kommer før varsel om oppstart
Berørte eiendommer:	3/81/1 – JXB Eiendom AS 3/81 – Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune 3/124 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune 3/1 – Finnmarkseiendommen 3/503 – Eira Berit L Nilsdatter 3/526 – Eira Kristine Gaup 3/186 – Guttorm Kjell Are 3/472 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune 3/1/24 – Hansen Anne-Kristine Mor 3/412 – Sara Johan Mathis M 3/195 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune 3/89 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune 3/174 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

	3/667 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune/ Statsforvalteren i Troms og Finnmark 3/792 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune/ Sara Karen M Nilsdtr Gaup og Sara Mahtte Ante Johansen 3/794 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune/ Mortensen Kenneth 3/1/129 – Mortensen Kenneth 3/197 – Sara Johan Mathis M 3/260 – Loankudievva eiendomsselskap AS 3/261 – Hætta Elen Susanne H 3/198 - Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune 3/67 – Hætta Mikkel Klemetsen 3/1/98 – Eira Klemet Anders 3/421 – Finnmarkseiendommen/ Eira Klemet Anders 3/233 – Hætta Mikkel Klemetsen
Forslagsstiller:	Hinnstein
Planfaglig konsulent:	Hinnstein

2. Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligtomter på deler av nåværende område avsatt til offentlig bebyggelse i reguleringsplanen Loankudievva

3. Planstatus for reguleringsområdet

Gjeldende plan	Formål	Vedtaksdato
Kommuneplanens arealdel	Sentrumsformål	2017

Kommunedelplan	Offentlig/privat tjenesteyting	2017
Områderegulering		
Detaljregulering	Offentlig tjenesteyting	1989
Tilliggende reguleringsplaner	Offentlig bebyggelse	1978
Annet		
Statlige planretningslinjer (SPR), bestemmelser med mer som er relevant for planarbeidet		
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen		
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene		
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen		
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag		
Planer under arbeid i området		
<i>Plan</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forslagsstiller</i>

4. Forholdet til konsekvensutredninger

Konsekvensutredning (KU)	Merknader:
<p>1. Konsekvensutredning (KU): Forslagsstiller skal vurdere om planarbeidet omfattes av kravene i forskrift om konsekvensutredninger. https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854 Denne vurderingen må gjøres av forlagsstiller før oppstartsmøte.</p> <p>2. Utredningstema jf. forskriften</p>	Utløser ikke krav om KU

3. Konklusjon om KU-plikt	
---------------------------	--

5. Planprosessen

	Merknader:
<ul style="list-style-type: none"> - Berørte grupper - Forslag til prosess for medvirkning - Krav til medvirkning (Konklusjon fra oppstartmøte) - Felles plan -og byggesak 	

6. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

- Annonse i 1 lokalavis (som er alminnelig lest på stedet) + elektroniske medier (nettavis som er alminnelig lest på stedet).
- Brev til berørte parter (med kopi til kommunen):
 - oversiktskart
 - kart med planavgrensning
 - god redegjørelse for planens hensikt (mest mulig informasjon)
 - kart med dagens planstatus
 - angivelse av framtidig planstatus
 - planinitiativ
 - referat fra oppstartsmøte
- Prosess for medvirkning (f.eks. informasjonsmøte/andre info-tiltak)
- Planprogram (ved KU)
- Planavgrensning: Planavgrensning skal ved varsling sendes til kommunen i Sosiformat (evt. dxf), slik at den kan legges inn i kommunens kartsystem.
- Opplysning om hvor mer informasjon om planarbeidet finnes:

Etter gjennomført høring, sendes kopi av innspill til kommunen. Det samme gjelder referat fra møter, og lignende om planforslaget.

7. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema, som må vurderes evt. utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
1. By- og stedsutvikling	Vedlegg Planinitiativ
2. Barns og unges interesser	Vedlegg Planinitiativ
3. Byggeskikk og estetikk	Vedlegg Planinitiativ
4. Demografiske forhold	
5. Folkehelse	
6. Friluftsliv	Vedlegg Planinitiativ
7. Landskap og natur	Vedlegg Planinitiativ
8. Lokalklima	
9. Miljøvennlig/alt. Energiforsyning	
10. Naturressurser	
11. Risiko- og sårbarhet	<u>Ros- analyse:</u> ROS- analyse + eventuelle utredninger
12. Samiske interesser og reindrift ved endret bruk av utmark	.
13. Sosial infrastruktur	
14. Teknisk infrastruktur og Trafikkforhold	<u>Vann og avløp:</u> <u>Overvannshåndtering:</u> <u>Vei:</u>
15. Universell utforming	Jf. www.universell-utforming.miljø.no

	pbl § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK 10).Jf.
16. Verneverdier	
17. Gjennomføring/ utbyggingsavtale	
18. Felles plan -og byggesak	Felles plan/ og byggesak:

8. Innlevering av planforslag – krav til material

1. **Plankart:** Leveres på SOSI-format (Sosifilen må være georeferert) og PDF jf. Nasjonal produktspesifikasjon, se link <http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324>
2. **Bestemmelser/retningslinjer:** kommunes mal benyttes
3. **Planbeskrivelse med vedlegg:** kommunes mal benyttes
4. **Annet materiale:** Eks.: Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere den planlagte bygningsmassen. Følgende tema vil være sentrale å få belyst:
 - Sol-/skyggevirkninger
 - Tilpasning i forhold til omkringliggende bebyggelse.

Dokumenter leveres både som pdf-dokument og som redigerbar fil (word).

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Protokollering av planinitiativet

- Minske planområdet fra opprinnelig planavgrensning. Grensen bør settes fra 3/261 og 3/26 (LES bygget) og nordover. Fra de nevnte eiendommene skal det ikke reguleres sørover.
- Gjeldende reguleringsplaner som skal endres er pl.id 1978003 og 1989001. Planen er å få eksisterende boligområde regulert til boligformål. Reguleringsplanen 1978003 er gjeldende, selv om kommunedelplanen har arealformål *Fremtidig Næringsvirksomhet*.
- Villkår for gnr/bnr 3/667 er ikke eksisterende. I saksnr 2011/309 ble eiendommen fradelt til offentlig formål – garasje til Statsforvalteren. Eiendommen er tenkt brukt til den eksisterende parkeringsplassen som adkomst, gnr/bnr 3/261
- Regulere for adkomst, med den eksisterende vegen, nord for området
- Regulere en sti slik at det blir forbindelse med eksisterende boligfelt på vestsiden

- Regulere til flere forskjellige innenfor boligformål – enebolig og tomannsbolig/flermannsbolig.
- Differensiert boligbygging for ny bebyggelse
- Lage turdrag/grønnstruktur slik at det er «plass til snøskuterløype».
- Lekeplass må reguleres inn
- Finne ut om kraftlinja er i konflikt med ny reguleringsplan/formål
- Det behøves ikke å oppheve de gamle planene 1978003 og 1989001

10. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus		Planinitiativet samsvarer delvis med overordnet/gjeldende plan- Samsvarer med arealformålet.
Kreves KU		Nei
Plankrav		
Utbyggingsavtale		
Planavgrensning		Avklares etter annen avtale
Annet		
Anbefaling		Anbefaler oppstart av planarbeid

11. Fremdrift

Kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Frist for behandling av komplett planforslag er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Kommunen beslutter om planinitiativet skal videreføres
2. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i løpet av vår
3. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke
4. Kommunen anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje 1-2 måneder etter mottak av komplett planforslag.
5. Kommunen anslår at vedtak kan fattes 1- 2 måneder etter at offentlig ettersyn er over.

12. Gebyr

Saksbehandlingen er ikke gebyrbelagt

13. Godkjenning av referat

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert

07.03.2024

Referent: Nils Henrik J Skum

Merknader til referatet skal sendes referent innen 1 uke fra mottaksdato.