

SAMLET SAKSFREMSTILLING

— Originaldokument
— Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr.: 2023/3570-7	Saksbehandler: Nils Henrik J. Skum	Dato: 29.05.2024
------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.: 51/24	Utvalg: Formannskapet	Møtedato: 25.06.2024
------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

Varsel om oppstart av planarbeider

Melding om vedtak sendes til:

-

Det vises til:

Utvidelse av Hannomaras næringsområde

Vedlegg:

1NYTT Planinitiativ Hannomaras.pdf
223121-Varsel om planstart-Hannomaras næringsområde
3Oppstartsmøte - Hannomaras Industri 23.02.2024

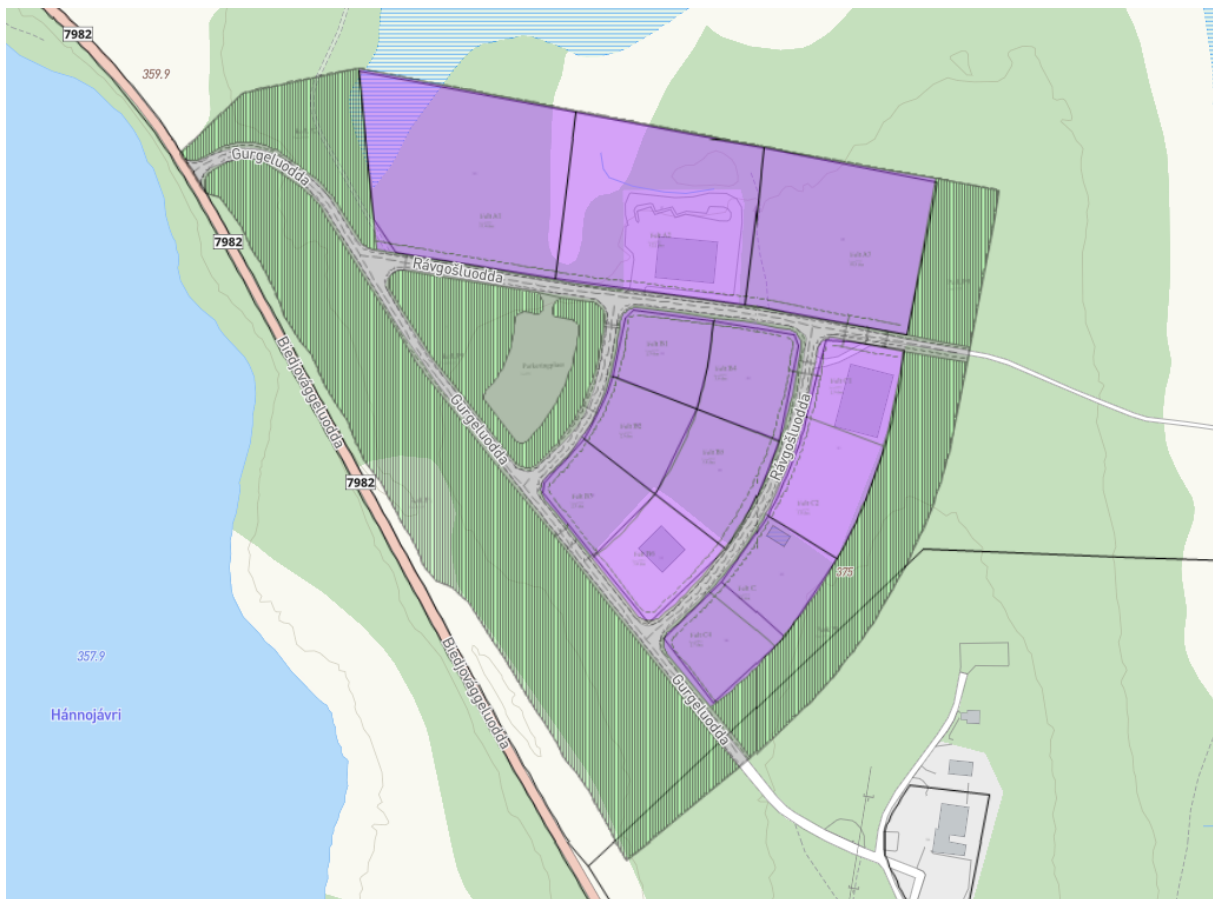
Sakens bakgrunn:

Formålet med planarbeidet er å omregulere deler av arealene avsatt til park og parkering i gjeldende reguleringsplan til industriformål for å legge til rette for flere virksomheter innenfor området samt å legge til rette for parkering for turgåere et annet sted innenfor planområdet.

Vurdering:

Det er igangsatt planarbeider for Hannomaras næringsområde. Det er Kautokeino kommune som har initiert planarbeidet. Oppstartsmøte ble avholdt 23.02.2024. Referat ligger vedlagt saken.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye industrietableringer innenfor området ved å regulere inn flere tomter innenfor området som er omfattet av gjeldende reguleringsplan, Hánnomáras næringsområde, PID 2001001.



Figur 1 Kartutsnitt av planområdet

Området er i dag avsatt til industri, parkbelte, kjørevei og parkering i i reguleringsplanen Hannomaras næringsområde med planid 2001001, vedtatt 28.09.2001

I kommunedelplan Márkan med planid 2017002 er området avsatt til næringsvirksomhet. I kommuneplanens arealdel for Kautokeino kommune 2017-2030, vedtatt 23.03.2017, er området avsatt til sentrumsformål.

Formålet med planarbeidet er å omregulere deler av arealene avsatt til park og parkering i gjeldende reguleringsplan til industriformål for å legge til rette for flere virksomheter innenfor området samt å legge til rette for parkering for turgåere et annet sted innenfor planområdet. Dette gjelder området avsatt til park Park P1, P2 og P3 og område avsatt til parkeringsplass. Ny parkering for turgåere reguleres innenfor området avsatt til Park P1 eller Park P2. Det er i dag ikke tilrettelagt for slik parkering, noe som skaper utfordringer på atkomstveiene til industriområdet.

De nye industritomtene vil få samme avkjøring fra fv7982, Biedjovágge luodda, som resten av det eksisterende industriområdet, og denne atkomsten får dermed økt/endret bruk.

Deler av planlagt industriområde er relativt flatt og det er ikke behov for store naturinngrep. Nordre halvdel av området P1 faller relativt bratt mot fylkesvegen og vil kreve en del terrenginngrep for å kunne utnytte.

Landskapet og omgivelsene er allerede påvirket av industri, og det vurderes derfor som gunstig å fortette dette område som allerede benyttes til industriformål. Hannomaras næringsområde har ellers en skjermet beliggenhet i forhold til andre omgivelser/naboer. Administrasjonen finner dette gunstig i forhold til dagens bruk av området og det taler også for utvidelse av industriområde.

Området ligger innenfor Ginalvárrí friluftsområde som er registrert som svært viktig friluftslivsområde. Det er også en registrert tursti innenfor området. Deler av disse arealene er i dag regulert til industriformål i gjeldende reguleringsplan for området.

Reguleringsarbeidet skal legge til rette for parkering for turgåere og vil dermed øke verdien på dette området som nærturterreng.

Det er registrert automatisk fredet kulturminne i parkbeltet kalt park P1. Dette vil bli hensyntatt i planleggingen og kulturetaten i fylket vil bli kontaktet i forbindelse med planarbeidet.

Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger:

Tiltaket er i tråd med overordnet planverk og kommer ikke inn under kategoriene beskrevet i vedlegg I eller II i forskrift om konsekvensutredninger.

Registrert friluftsområde innenfor planområdet er allerede regulert til industriformål og planarbeidet vil derfor ikke påvirke dette området ut over dagens situasjon.

Det vurderes slik at det planlagte tiltaket ikke vil ha vesentlige virkninger på miljø eller samfunn vurdert iht. §10.

På bakgrunn av dette vurderer administrasjonen det slik at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Administrasjonen mener at planinitiativet bidrar positivt til utviklingen av sentrumsområdene i Kautokeino og stiller seg positiv til planarbeidet.

Forslag til vedtak:

Formannskapet er positiv til at det settes i gang endring av reguleringsplan for Hannomaras næringsområde for å legge til rette for mer næringsvirksomhet innenfor området.

Formannskapet vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres slik det foreligger og ber administrasjonen om å varsle oppstart av planarbeider.

SAKSPROTOKOLL I FORMANNSKAPET - 25.06.2024

Formannskapets behandling:

Ordfører fremmet forslag til vedtak.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak, enst.:

Formannskapet er positiv til at det settes i gang endring av reguleringsplan for Hánnomaras næringsområde for å legge til rette for mer næringsvirksomhet innenfor området. Formannskapet vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres slik det foreligger og ber administrasjonen om å varsle oppstart av planarbeider.